



Dienstverleningsdocument (dvd)

Hypotheek Gilde Noord BV, Nijbracht 126, Postbus 1085, 7801 BB, Emmen,
www.hypotheekgilde.nl, ☎ 0591-650660, 📠 0591-650666,
📧: www.hypotheekgilde.nl , @: info@hypotheekgilde.nl

Ons kantoor hecht aan een goede voorlichting op het gebied van financiële dienstverlening. Conform de Wet op het Financieel Toezicht bieden wij u voorafgaand aan het sluiten/kopen van een financieel product, naast informatie over dit product, ook een beschrijving van onze dienstverlening en de daarbij behorende kosten. Deze informatie treft u hierna aan.

Belangrijk

Dit dienstverleningsdocument is een puur informatief document en verplicht u niet om bepaalde diensten af te nemen van ons kantoor of om een bepaald financieel product met een financiële instelling (verzekeraar of bank) te sluiten.

Op het moment dat wij juridisch bindende afspraken met u maken omtrent onze dienstverlening en/of onze beloning, leggen wij dit via een aparte overeenkomst met u schriftelijk vast.

Toeziethouder AFM

De AFM houdt krachtens de wet, toezicht op de deskundigheid en integriteit van de dienstverlening van financiële adviseurs. Ons kantoor is bij de AFM geregistreerd onder nummer 12004952. Het register van financiële adviseurs kunt u raadplegen op www.afm.nl .

Onze dienstverlening

Wij zijn adviseurs en bemiddelaars op het gebied van verzekeringen, hypotheek, bankspaarproducten, pensioenen en andere financiële diensten. Wij adviseren en bemiddelen, dit betekent dat wij samen met u een overzicht maken van de financiële risico's waar u mee te maken heeft en dat wij u kunnen adviseren over de financiële producten die naar ons oordeel aansluiten bij uw wensen en persoonlijke omstandigheden. Vervolgens kunnen wij ook voor u bemiddelen bij een financiële aanbieder. Dit houdt in dat wij u begeleiden bij het afsluiten van de geadviseerde producten. Wij nemen contact op met aanbieders van financiële producten en vragen een offerte op. U kunt dan via onze bemiddeling dit financiële product kopen.

inboedel- en opstalverzekering. Indien u ons om advies vraagt over een complex product (zoals levensverzekeringen, hypothecaire kredieten en beleggingsrekeningen), dan gaan wij eerst uw klantprofiel opstellen. Dit is wettelijk verplicht en houdt in dat wij u vragen gaan stellen over uw (toekomstige) financiële positie. Daarnaast brengen wij uw kennis, ervaring en uw doelstellingen op financieel gebied in kaart en stellen uw risicobereidheid vast. Op basis van dit klantprofiel geven wij u dan een passend advies over de financiële producten die u naar onze mening nodig heeft en die op de markt door financiële instellingen (verzekeraars of banken) worden aangeboden. Heeft u een keuze gemaakt dan kunnen wij contact leggen met de desbetreffende aanbieder(s) en de financiële overeenkomst(en) tot stand brengen. Tijdens de looptijd van de financiële overeenkomst(en) houden wij u op de hoogte van wezenlijke wijzigingen in de door u afgesloten producten.

Wij bemiddelen en adviseren zowel in eenvoudige als meer ingewikkelde producten (complexe producten). Eenvoudige producten zijn bijvoorbeeld de



Onze relatie met aanbieders:

Ons kantoor doet zaken met verschillende aanbieders (banken en verzekeraars) van financiële producten.

1. Wij behoren geheel tot de groep van :
 - Ongebonden en onpartijdige bemiddelaars. Wij baseren ons advies op een analyse van een toereikend aantal op de markt verkrijgbare, vergelijkbare financiële producten. Hierbij hebben maatschappijen die hun backoffice goed op orde hebben een voorkeur. Indien gewenst verstrekken wij u graag een overzicht van onze huidige voorkeursmaatschappijen.
2. Geen enkele financiële instelling zoals een bank of een verzekeraar, heeft een eigendomsbelang of zeggenschap in onze onderneming.

Informatie over onze beloning

U betaalt voor onze dienstverlening via de premie of via een declaratie (fee) of een combinatie van beide.

Beloning op basis van provisie

Onze beloning voor schadeverzekeringen en levensverzekeringen zijn onderdeel van de premie die u betaalt. Indien er extra diensten aan u worden geleverd waarvoor u rechtstreeks kosten in rekening worden gebracht informeren wij u hierover vooraf.

Beloning op basis van declaratie én provisie.

Wij kunnen er ook voor kiezen dat onze beloning bestaat uit een combinatie van provisie en declaratie, al dan niet met onderlinge verrekening. Bij hypotheekbemiddeling zullen wij in de meeste gevallen voor het regelen van de financiering een vast bedrag in rekening brengen en voor de aan de hypotheek gekoppelde verzekeringen provisie



ontvangen. De hoogte van deze provisie wordt u van te voren medegedeeld.

Aanvullende beloningsinformatie

De wetgever verplicht ons de beloning die wij ontvangen voor financiële producten waarmee u vermogen opbouwt, of voor hypotheek, aan u te melden

Via dit dienstverleningsdocument informeren wij u voor dergelijke producten over de bandbreedte waarbinnen de minimale en maximale hoogte van de beloning valt. In bijlage 1 vindt u een overzicht van deze bandbreedtes per productcategorie.

Als wij diensten verlenen op basis van declaratie (fee) dan treft u in bijlage 1 onze uurtarieven cq vaste tarieven aan .

De daadwerkelijke hoogte van de beloning is afhankelijk van het financiële product dat u afsluit en/of het aantal uren diensten die wij hebben verleend. Wij informeren u, uiterlijk vóór het afsluiten van het financiële product, schriftelijk over het exacte nominale bedrag van deze beloning. Indien dit bedrag niet valt binnen de door ons in bijlage 1 opgegeven bandbreedte, dan zullen wij u hier vooraf tijdig op wijzen en de afwijking toelichten.

Klachtenprocedure

Wij doen onze uiterste best u zo goed mogelijk van dienst te zijn. Maar mocht u toch een klacht hebben over onze dienstverlening dan verzoeken wij u ons daar zo spoedig mogelijk over te informeren.

Alle klachten worden behandeld volgens een interne klachtenprocedure. Wilt u nadere informatie over deze interne klachtenprocedure dan kunt u deze bij ons opvragen.

Komen wij er samen niet uit dan kunt u zich wenden tot het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid).

Kifid
Postbus 93257
2509 AG Den Haag
info@kifid.nl



www.kifid.nl



Ons aansluitnummer bij Kifid is
300.002355.

Ons kantoor heeft zich geconformeerd aan
de bindendheid van de uitspraken van de
Geschillencommissie Kifid.

U kunt zich ook tot de burgerlijke rechter
wenden.

Persoonsgegevens

Ten behoeve van onze advisering en
bemiddeling over financiële producten
zullen wij gegevens van u als klant
opslaan. Deze gegevens zullen conform
de Wet bescherming persoonsgegevens
worden behandeld.



Bijlage 1

Bandbreedtes van de tarieven

Onze dienstverlening bestaat uit advies en bemiddeling. Met behulp van dit document geven wij u inzicht in de kosten van onze dienstverlening met betrekking tot vermogensopbouwende producten en hypotheek.

Ons kantoor werkt met de volgende tarieven, waarmee u de kosten van onze dienstverlening betaalt

- Uurtarief
- Standaardtarief (hyptheken)
- Productgerelateerd tarief (provisie)

Uurtarief (fee)

Onze uurtarieven zijn als volgt:

- financieel adviseur € 150,-

Voorafgaand aan het adviestraject spreken wij met u het aantal uren af dat wij in rekening zullen brengen voor onze dienstverlening. Wij werken alleen met uurtarieven bij adviestrajecten zonder bemiddeling.

Standaardtarief

U betaalt voor onze dienstverlening met betrekking tot hypotheek vaste bedragen.

Dienst	Standaardtarief
Hypotheekadvies nieuwe relatie of nieuw onderpand	€ 2.500,00
Tweede hypotheek	€ 1.000,00
Oversluiten hypotheek bestaande relatie	€ 1.500,00

Productgerelateerd tarief

U betaalt ons kantoor een vergoeding voor het advies en de bemiddeling, via de premie (bij een verzekering). Ons kantoor ontvangt van de verzekeraar een deel van de premie als productgerelateerd tarief.

Zodra duidelijk is welk product u via ons kantoor gaat afsluiten, dus voordat u de offerte definitief ondertekent, kunnen en zullen wij u het exacte, nominale bedrag aan vergoeding die wij voor het advies en de bemiddeling ontvangen aan u bekend maken. Om u nu al inzicht te geven in de kosten die u mogelijk gaat maken voor onze dienstverlening, treft u hierna een overzicht aan van wat wij minimaal en maximaal per productsoort aan beloning ontvangen.

Onze uiteindelijke, exacte vergoeding is afhankelijk van het type product, het premiebedrag of de koopsom en de looptijd van het product. Indien dit bedrag niet valt binnen de door ons opgegeven bandbreedte, dan zullen wij u hier vooraf tijdig op wijzen en de afwijking toelichten.

Wij ontvangen bij het afsluiten van het financiële product 60% van de genoemde bedragen. De resterende 40% ontvangen wij gedurende de looptijd van de overeenkomst (of gedurende de eerste 10 jaar van de looptijd van de overeenkomst).

Indien de overeenkomst tijdens de eerste vijf jaar na de totstandkoming wordt beëindigd, moeten wij een evenredig deel van dit bedrag terugbetalen aan de verzekeraar/geldverstrekker.

Terugbetaling van dit bedrag is niet verplicht in geval van overlijden <of in geval van verkoop van de woning waarop de geldlening betrekking heeft>



Tabel 1: vergoeding aan ons kantoor bij een maandelijkse premiebetaling of maandlasten

Product	Kosten van onze dienstverlening	
	minimum	maximum
Vermogensopbouw		
Beleggingsverzekering	0 %	3,33 %
Levensverzekering	0 %	3,33 %
Lijfrente	0 %	3,33 %
Schadeverzekeringen	6 %	25 %
Uitvaartverzekeringen	3,0 %	3,0 %
Woonlastenverzekering	10 %	25 %
Risicoverzekering	150 %	170 %
Percentage (%) over	premie x	duur.

Bij beleggingsverzekeringen wordt provisie ontvangen over de premie x de duur van de verzekering (maximaal 30 jaren). Bij overige levensverzekering wordt provisie ontvangen over het verzekerd kapitaal. Daarnaast wordt incassoprovisie betaald over de maandpremie (ca 4 %)
Bij risicoverzekeringen wordt de provisie berekend over de eerste jaarpremie.

Tabel 2: vergoeding aan ons kantoor bij een koopsombetaling

Product	Kosten van onze dienstverlening	
	minimum	maximum
Vermogensopbouw		
Beleggingsverzekering	0,5	1,5 %
Levensverzekering	0,5	1,5 %
Lijfrente	0,5	1,5 %
Woonlastenverzekering	0 %	15 %
Percentage (%) over	koopsom	

Tabel 3: vergoeding aan ons kantoor bij een hypothecair krediet dmv declaratie

Product	Kosten van onze dienstverlening	
	minimum	maximum
Hypothecair krediet		
Aflossingsvrij	€ 1.500,-	€ 2.500,-
Annuitair	€ 1.500,-	€ 2.500,-
Lineair	€ 1.500,-	€ 2.500,-
Beleggingshypotheek	€ 1.500,-	€ 2.500,-
(Bank)	€ 1.500,-	€ 2.500,-
Spaarhypotheek		

Bij hypotheeklen zullen wij in de meeste gevallen de provisie uit het product kunnen halen. Indien een geldverstrekker dit niet kan dan verrekenen wij onze vergoeding met de te ontvangen provisie.



Tabel 4: inschatting aantal uren dienstverlening naar productsoort

Product	Aantal uren dienstverlening	
	minimum	maximum
Vermogensopbouw		
Beleggingsverzekering	10	15
Levensverzekering	10	15
Lijfrente	10	15
Beleggingshypotheek	15	30
Spaarhypotheek	15	30
Bankspaarproduct	15	30
Bankbeleggingsproduct	15	30
Beleggingsverzekering	10	15
Aflossingsvrij	10	25
Annuitair	10	25
Lineair	10	25